



RÉSIDENCE
de
Chailly



Un quotidien paisible
où tout peut se faire
à pied

Douceur de vivre
entre nature et ville

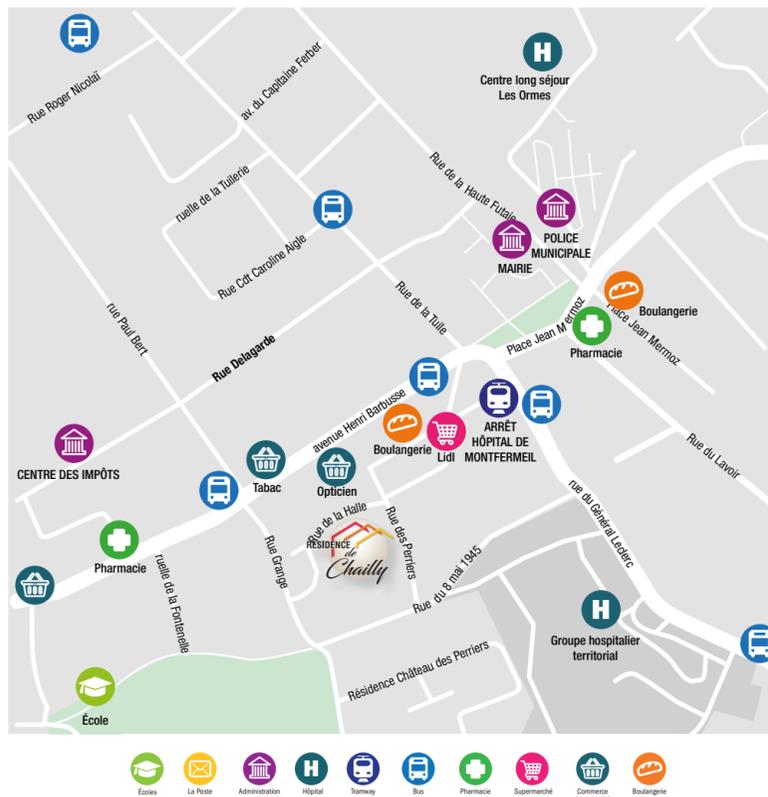
En plein cœur de Montfermeil, idéalement située à 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway « Hôpital de Montfermeil » et de la mairie, la résidence de Chailly vous offre un emplacement d'exception. A seulement quelques pas du centre, vous accèderez aisément aux restaurants, commerces et services ainsi qu'à l'école Sainte Jeanne d'Arc ou au Gymnase Colette Besson.

Les amoureux de la nature ne sont pas en reste : quelques minutes de marche suffisent pour rejoindre la forêt de Bondy ou le parc Arboretum, véritable poumon vert de Montfermeil.



Votre future résidence :

14, rue de la Halle, 10 bis, rue des Perriers



Les accès

En voiture*

Paris, porte de Bagnollet à 25 min (15,1 km) via l'A3
Accès direct à l'A104 à 12 min (6,6 km)
Accès direct à l'A3 à 14 min (8,3 km)

En transports en commun*

Tramway
Ligne T4 - Station « Hôpital de Montfermeil » à 180 m reliant la gare RER E de Bondy en 32 min.

Bus
Arrêt « Maison des Jeunes » en pied de résidence – lignes 1, 602 et 613 desservant la gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P) en 30 min et la gare d'Aulnay-sous-Bois (RER B, Transilien K) en 30 min – ligne 604 desservant la gare de Gagny.

Train
Gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P) à 8 min (4,2 km) reliant Paris – gare de l'Est en 15 min et Haussmann-Saint-Lazare en 34 min.

Info + : la résidence est située à 4 min (1,7 km) de la future gare Clichy-Montfermeil accueillant la ligne 16 du Grand Paris Express à l'horizon 2025.

*Temps indicatifs, sans circulation – Sources : Google Maps, Transdev-idf/vianavigo

UNE COPROMOTION



UNE COMMERCIALISATION



Conception / Réalisation : AGENCE INFIMINIUM PLUS - RCS 415 197 375 Bourg-en-Bresse - 04 79 91 28 40 - Novembre 2022. Illustrations à caractère d'ambiance, libres et non contractuelles de l'artiste. D'après les plans d'architecte. Seul erreur typographique indépendante de notre volonté.



14, rue de la Halle, 10 bis, rue des Perriers

MONTFERMEIL



Un emplacement privilégié

Un cadre de vie recherché

La dynamique d'un quartier urbain en plein renouveau

La RÉSIDENCE DE CHAILLY, une adresse idéale offrant proximité et mobilité. Située en plein cœur de ville, sa situation privilégiée vous offre une proximité immédiate à de nombreux agréments de la ville et une qualité de vie très agréable.

Écoles, ligne 4 du tramway, bus ou encore commerces et restaurants vous seront accessibles en quelques minutes de marche seulement.



Une architecture élégante & harmonieuse

La RÉSIDENCE DE CHAILLY est une résidence confortable, fonctionnelle et parfaitement intégrée à son environnement. Confidentielle et intimiste avec seulement 17 appartements dont certains en duplex et 2 maisons en R+1.

En cœur d'îlot, le bâtiment collectif se prolonge avec de larges terrasses accessibles en R+1 et de beaux jardins.



Des prestations soignées

Votre résidence

- Hall et sas d'entrée contrôlés par vidéophone et lecteur VIGIK®
- Porte palière avec serrure de sûreté A2P
- Parking privatif en sous-sol sécurisé
- Ascenseur étages
- Local vélos au rez-de-chaussée

Votre appartement ou maison

- Menuiseries en PVC
- Sol stratifié dans les pièces de vie et dégagements
- Carrelage en grés émaillé dans la cuisine et pièces humides
- Faïence à hauteur d'huisseries au-dessus de la baignoire ou du receveur de douche

Votre confort

- Double vitrage isolant
- Sèche-serviettes dans les salles de bain et salles d'eau
- Chaudière individuelle au gaz
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable

Des appartements lumineux et modernes dans une ville qui offre un cadre de vie agréable avec une atmosphère conviviale. L'endroit idéal pour vous y installer.



MONTFERMEIL

Une ville qui se réinvente aux portes de la capitale



Située à 15 km de Paris et des pôles économiques de Roissy ou de Marne-la-Vallée, Montfermeil a de quoi séduire les familles et les actifs franciliens. La commune a bénéficié ces dernières années d'un ambitieux programme de rénovation autour de projets d'ampleur : modernisation du centre-ville, arrivée du tramway T4...

La ville, autrefois célébrée par Honoré de Balzac et Victor Hugo, offre aujourd'hui un environnement agréable : 69 hectares d'espaces verts, 2 marchés se tenant 3 demi-journées par semaine, des équipements de loisirs variés... Elle accueillera dès 2025 la ligne 16 du Grand Paris Express pour une liaison rapide vers le reste de la métropole.

Hâtez-vous, Montfermeil n'a jamais été aussi convoitée !



Château des Cèdres