



GARONA *Atlantique*

PROMOTEUR LOTISSEUR AMENAGEUR

Les Terrasses de
PARENTIS

Les Terrasses de PARENTIS

PARENTIS-EN-BORN, un cadre de vie privilégié

Située dans le département des Landes, en région Nouvelle-Aquitaine, Parentis-en-Born est la 3ème ville la plus importante du Pays de Born.

A seulement 1h de Bordeaux, 30 minutes d'Arcachon et 15 minutes de Biscarrosse, la commune profite d'un emplacement idéal entre lac, forêt et océan.

Cette commune est un parfait compromis entre l'ambiance traditionnelle et conviviale d'un village, et les commodités de la ville.

DES LOGEMENTS, conçus pour votre bien être

LES TERRASSES DE PARENTIS offrent 20 appartements se déclinant du T1 au T3 et bénéficiant tous de larges terrasses ou balcons, véritables prolongements de pièces à vivre, apportant luminosité et confort à ses habitants.

La fonctionnalité des logements a toujours été au centre de notre réflexion afin de vous offrir un véritable confort de vie.





LA RÉSIDENCE, une qualité de vie unique

La résidence LES TERRASSES DE PARENTIS, prend place dans une commune paisible et attractive. Résolument contemporaine elle offre un cadre de vie intime, moderne et convivial.

Le centre-bourg est accessible à pieds, permettant aux résidents de profiter de tous les commerces de proximité, des infrastructures scolaires et sportives de qualité.

Cette nouvelle résidence se compose d'appartements de 1 à 3 pièces à l'architecture élégante et contemporaine, qui s'intègrent dans un environnement calme et arboré : la qualité des matériaux et le contraste des teintes, soulignés par des menuiseries anthracites apportent distinction et élégance à ce nouvel ouvrage.

Dans un cadre agréable et sécurisé, cette nouvelle réalisation répond aux besoins des accédants à la propriété comme aux investisseurs souhaitant constituer un patrimoine de valeur.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé en plein cœur de ville, le projet se devait d'être structurant d'un point de vue urbain. Ceci explique le choix d'une implantation en limite de domaine public sur les deux voies. Afin de s'inscrire dans la démarche de restructuration et d'élargissement de l'avenue Léopold Darmuzey, des commerces sont implantés en rez-de-chaussée côté Nord ainsi qu'en vis à vis direct de la place du 14 juillet.

D'un point de vue architectural l'immeuble se décompose en deux grands corps de bâtiments coiffés d'une toiture tuiles et reliés par un volume en toiture terrasse bardé de bois. Un grand soin a été apporté au traitement de l'angle pour s'ouvrir sur la place, et créer des espaces extérieurs privilégiés pour les appartements. Les larges débords de toiture, l'utilisation de bardage bois, le rythme des balcons et retrait de façade ainsi que le choix des teintes d'enduit permettent d'alléger le gabarit et d'intégrer le projet dans son contexte. Il s'agit d'une «architecture de liaison» entre le bâtiment collectif d'un côté et les équipements publics de l'autre, qui participe pleinement à la structuration et la densification du cœur de ville.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ, pour un confort optimisé

- Peinture lisse blanche sur tous les murs
- Carrelage 45x45 en grès cérame émaillé avec plinthes assorties dans le séjour et pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres avec plinthes en bois
- Menuiseries anthracites avec double vitrage dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés (1/3 étagères et 2/3 penderie) selon plan de vente
- Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- Cuisine aménagée pour les 1 et 2 pièces : plaque vitro, hotte aspirante, évier inox, robinet mitigeur, plan de travail, emplacements et branchements pour électroménagers
- Salle de bain aménagée avec douche ou baignoire selon plan : meuble vasque, robinetterie mitigeur, miroir et bandeau lumineux, faïence 25x50 en grès émaillé toute hauteur à l'aplomb de la baignoire ou de la douche, radiateur sèche serviettes



Exemple d'aménagement d'un appartement T3

DES BÂTIMENTS NEUFS, économiques en énergie

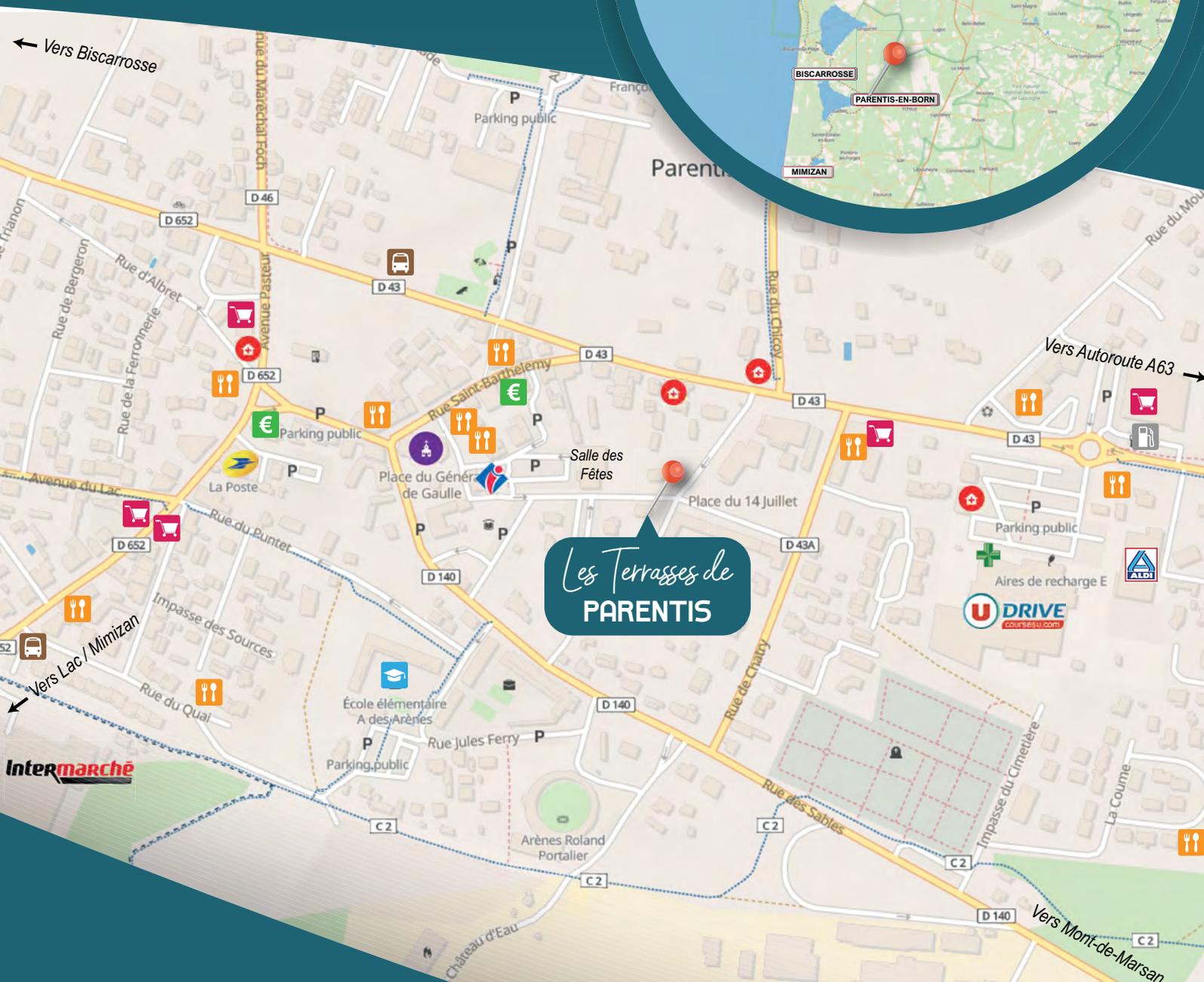
La résidence LES TERRASSES DE PARENTIS est conçue dans une démarche de respect et de maîtrise des impacts sur l'environnement, elle repose sur 3 grands objectifs :

- Poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et la baisse des consommations
- Diminuer l'impact des bâtiments sur le changement climatique
- Assurer le confort estival dans les bâtiments



UNE ADRESSE idéalement située

Océan
Atlantique



Les Terrasses de
PARENTIS

SE DÉPLACER À PIED,
EN TOUTE SIMPLICITÉ DEPUIS CHEZ VOUS

-  RESTAURANTS : 2 min
-  BOULANGERIE : 2 min, COMMERCE : 7 min
-  BANQUE : 2 min
-  ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE : 3 min, COLLÈGE : 10 min
-  PHARMACIE : 5 min
-  BUREAU DE POSTE : 7 min
-  MAIRIE : 10 min

Une réalisation



3, Avenue de la Madeleine - Bât. A
33170 GRADIGNAN
05 57 67 03 74 - www.garona.fr