

# L'Orée

## DE L'OUSSEAU

ROQUETTES



**SUCCOMBEZ AU CHARME DE NOTRE RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE,**  
OFFRANT 12 APPARTEMENTS DU T1 AU T4.



**UNE NOUVELLE ADRESSE D'EXCEPTION**  
**AU CŒUR DE ROQUETTES**

Toutes les illustrations du document sont non contractuelles

### DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DU NEUF :

- Parfaite isolation
- Consommation énergétique optimisée
- Espaces de vie spacieux
- Logements fonctionnels et lumineux
- Sélection personnalisée de prestations et d'équipements

### L'Orée DE L'OUSSEAU

#### PRESTATIONS DE QUALITÉ, CONFORT OPTIMAL

Chaque appartement bénéficie de prestations qui ont fait l'objet d'une attention particulière en terme de sécurité, d'agencement et de confort intérieur.

Généreux et pourvus de volumes spacieux, tous les appartements sont équipés d'une cuisine et d'une salle d'eau fonctionnelles. Une place de stationnement minimum est également prévue pour tous les logements.

Nous sommes ravis de vous présenter « L'ORÉE DE L'OUSSEAU », une conception singulière et harmonieuse qui s'intègre avec élégance à son environnement.

Cette nouvelle réalisation intimiste de 12 logements est située en plein centre-ville de la charmante commune de Roquettes et propose un cadre de vie d'exception.

En effet, elle bénéficie d'un emplacement idéal car elle se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants, services de santé et est située à quelques kilomètres seulement de la dynamique ville rose.

Agencés du studio au 4 pièces, la plupart des appartements bénéficient d'un prolongement extérieur sous forme de balcon et sont dotés d'une exposition idéale.

Alliant confort et modernité, nos logements sont conçus avec soin pour vous offrir un espace de vie agréable, confortable, convivial et répondre à tous vos besoins.



Carrelage  
45x45



Volets roulants  
électriques



Placards  
aménagés



Peinture lisse  
sur les murs



Chaudière gaz  
individuelle



Porte d'entrée  
en acier



Digicode et  
VIGIK à l'entrée



Portail coulissant  
entrée parking

